

Referat af Visions-Weekend-2

for Levefællesskab i Nordjylland

d. 22.-23. august 2015 hos Birthe og Egon

Deltagere: Lars Overvad, Lise, Kaj, Gitte, Birthe og Egon, Lene og Peter, Poul (lørdag)

Til hver temablok udpeges en tovholder/ordstyrer og en referent ved planlægningen lørdag formiddag

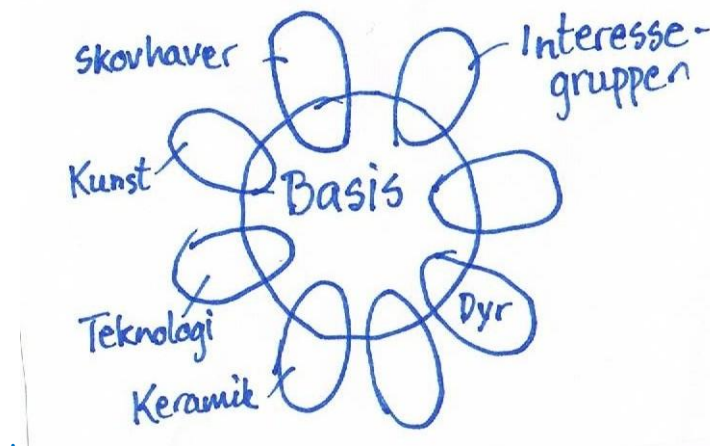
Temablok 1 - Hvor store skal vi være, og hvilke krav har vi til placering?

1. Levefællesskabets størrelse, antal boliger/beboere, institutionsdel, dagbeskæftigelse, arealkrav, etableringsfaser...
2. Nødvendig arealstørrelse for Levefællesskabet – boligområder (byzone) og skovhave/grøntsags produktion/biodynamisk landbrug
3. Krav til placering, geografi, offentlig transport
4. Alt i forhold til tiltrækning af unge børnefamilier - hvordan opnår vi god alders- og kønsfordeling og andre relevante hensyn (lave en liste/brainstorm over hvilke hensyn vi skal tænke med)

Temablok 1:

1. Levefællesskabets størrelse, antal boliger/beboere, institutionsdel, dagbeskæftigelse, arealkrav, etableringsfaser

Max 150 personer anses for at være den mest ideelle størrelse på et levefællesskab, men gerne opdelt i mindre enheder. Disse enheder kan være bestemt af interessefællesskaber.



Der bør være minimum 12-15 familier i en opstartsgruppe.

I det lange perspektiv vil det være ideelt, hvis der ligger flere levefællesskaber tæt på hinanden, så der indgår 600-800 personer. Det vil dermed være lettere at få bytte- og deleøkonomi til at fungere optimalt (jvf. Permatopia)

2. Nødvendig arealstørrelse for Levefællesskabet – boligområder (byzone) og skovhave/grøntsags produktion/biodynamisk landbrug

Ved et projekt der ligner Hertha Levefællesskab vil der fuldt udbygget være brug for 20 hektarer. Mindre kan gøre det til en begyndelse. Bebyggelsen skal gerne ligge i relation til eksisterende bymæssig bebyggelse eller landsby. Hvis den eksisterende bebyggelse ligger i byzone skal det jord vi erhverver delvis overføres til byzone (den

del vi skal bygge på). Nogle landsbyer som f.eks. Årestrup ligger i landzone og derfor vil en ny bebyggelse som vores også komme til at ligge i landzone. Under alle omstændigheder skal der laves lokalplan før et byggeri kan igangsættes. Vi kom ikke yderligere ind i drøftelsen af drift af arealerne. På den seneste visions weekend blev vi meget inspireret af Birthes oplæg om det Biodynamiske landbrug og har mere fokus på det end på økologisk jordbrug. Skovhave og permakultur vil vi gerne have mere info om.

3. Krav til placering, geografi, offentlig transport

Placering gerne tæt ved offentlig transport (bus / tog). Tæt ved skov og åbent land. (Gl. Skørping - ?) Landzone. Hav - ?

Der eksisterer pt. ca. 50 levesteder og 24 er undervejs. Kommunerne er generelt blevet mere lydhøre overfor levestedstanken, fordi det er en kraft, der går i modsat retning af landsbydøden.

4. Alt i forhold til tiltrækning af unge børnefamilier - hvordan opnår vi god alders- og kønsfordeling og andre relevante hensyn (lave en liste/brainstorm over hvilke hensyn vi skal tænke med)

Grundforudsætningen for at vi går i gang er at **Der skal være en gruppe til at bære det!** Når rammerne skabes, vil det kunne trække flere interesserede til ("Der kommer stær i kassen", i lighed med landmanden i Hertha.)

Det er vigtigt at understrege, at levestedet skal være en del af og tilføre noget til lokalsamfundet samt det "store" samfund!

Temablok 2 - Bolig udformning og placering på fællesgrunden

1. Bæredygtige boligtyper – ensartethed/fri leg – placering i forhold til hinanden – realistisk udenoms areal til boligerne.
2. Ejer – andel – lejer. Medbyg (selvbyg) nøglefærdige huse
3. inklusionsdelen (beskyttede boliger, værksteder)
4. nødvendige driftsbygninger til landbrug/grøntsagsproduktion.
5. servicebygninger og areal til energiproduktion og spildevandsbehandling
6. krav til landzone/byzone – byggetilladelse – tilladelse til alternativ spildvandsbehandling

1. og 2 Bæredygtige boligtyper – ensartethed/fri leg – placering i forhold til hinanden – realistisk udenoms areal til boligerne.

Ejer – andel – lejer. Medbyg (selvbyg) nøglefærdige huse

Vi skal etablere billigt, men bæredygtigt byggeri.

Der kan være tale om både færdige huse, medbyg og selvbyggede individuelle løsninger.

En del af boligerne bør være lejeboliger, så der også bliver plads til mennesker, der ikke har mod på eller råd til at begive sig ud i et ejerboligprojekt.

Men vigtigt med en styring af, hvem der kan komme ind i boligerne.

Bæredygtige hustyper/ byggeri: Gitte og Lise vil undersøge nærmere, hvad der findes og kan etableres af bæredygtigt byggeri. Genanvendelse og fornybare materialer som halm, træ ler, men også fx genanvendte mursten bør anvendes i byggeriet.

NB: Alle må meget gerne komme med input til Gitte og Lise vedrørende bæredygtigt byggeri.

Der skal laves en lokalplan for alle byggerier.

3. Inklusionsdelen (beskyttede boliger, værksteder)

Inklusionsdelen skal tænkes ind fra starten, - bygninger, beboere og medarbejdere. Forholdet 1:4 er retningslinjen, altså en udviklingshæmmede i forhold til 4 normale beboere. I Hertha er forholdet 26:150 altså ca. 1:6. Her er der dog ved at vise sig et andet problem, idet det er svært for den enkelte udviklingshæmmede at finde ro på bostedet, da der hele tiden er liv omkring dem fra de andre beboere.

Ved at skabe Inklusionen / institutionen fra starten er det med til at skabe fællesskab og sammenhæng, og vil kunne skabe større velvilje hos kommunerne!

Det er dog vigtigt at der i gruppen af initiativtagere findes nogen med de nødvendige kompetencer, der kan beskrive det pædagogiske grundlag og tage de relevante kontakter til interesse organisationer og kommunerne

4. Nødvendige driftsbygninger til landbrug/grøntsagsproduktion.

Kan ikke vurderes på nuværende tidspunkt. Men fleksible og enkle bygninger der kan have flere funktioner er optimalt (også i forhold til kreditorer).

5. Servicebygninger og areal til energiproduktion og spildevandsbehandling

Permatopia har fået støtte til at udvikle et biogasanlæg, hvori al organisk affald anvendes. Vi afventer deres erfaringer (Nordvestjysk Folkecenter.) **Kaj** følger op på udvikling og muligheder. Der er for tiden fokus på biogasanlæg, så der er måske gode støttemuligheder. Der er dog også fokus på anlæggenes problemer.

Energiforsyning i øvrigt: Solceller, solfangere, små vindmøller samt gennemtænkte huse (isolering, varmeindfald, vinduer, mv. kan formindske energibehovet (Walter Witte). Permatopias erfaringer følges af Ross Jackson.

6. Krav til landzone/byzone – byggetilladelse – tilladelse til alternativ spildevandsbehandling

Hvilke krav er der? **Kaj** vil godt se på mulighed for tilladelse til alternativ spildevandsbehandling. **Lars** håber - i forbindelse med sin beskæftigelse i Hjørring - at kunne se på krav / muligheder / tilladelser om by- og landzoneproblematik. Se i øvrigt under referat fra tidligere punkt

Temablok 3 –Fælles faciliteter og organisering

1. Husklynger med fælles interesser?
2. Behov for/udformning af fælleshuse – et stort eller kombi af stort og flere mindre klynge fælleshuse
3. Organisering og beslutningsprocesser (med erfaringseksempler fra Kajs bofællesskab)
4. Krav til beboerne vedrørende arbejde med/for fællesskabet (vedtægter)

1. Hus-klynger med fælles interesser? Og 2. Behov for/udformning af fælleshuse – et stort eller kombi af stort og flere mindre klynge fælleshuse

(Se også referat under Temablok 1)

Værkstedsfaciliteter kan samles i fælles område. Men mindre fællesfaciliteter (fx vaskeri, fællesspisning) kunne ideelt set ligge i forbindelse med husklynger på 20-30 personer.

"Stilhedens fællesrum" - uderum / haverum.

Skal fællesfaciliteterne i et eller andet omfang åbnes for det omliggende samfund?

Hvis vi ønsker, at Real Dania går ind i projektet, skal vi dokumentere, at det er noget nyt, vi vil skabe. Hvorved adskiller vores projekt sig fra andre lignende projekter?

3. Organisering og beslutningsprocesser (med erfaringseksempler fra Kajs bofællesskab

Det skal fra start gøres klart, hvilke forventninger der er til den enkelte i forhold til fællesskabet. De fælles værdier skal stå meget klart fra start. Enhver skal vide, at "der er brug for alle gode kræfter!"

Ansvarlighed i forhold til hinanden.

Forpligtende omsorg for hinanden og én selv. Årligt obligatorisk sundhedstjek – altså at vi tager pulsen på hvordan det står til i fællesskabet, det kan være i form af årlig evaluering

Forventningsrammerne skal indskrives i vedtægterne.

En udefra kommende "mediator" til at afhjælpe konfliktløsninger kan være ønskeligt i nogle situationer.

"Øvelsesfelt" - hvor vi øver os sammen.

4. Krav til beboerne vedrørende arbejde med/for fællesskabet (vedtægter)

Der skal stilles krav i forhold til opgaver.

Dialog skal være et bærende element.

I Hertha kan "Fællesledelsen" kan gå ind og tage dialogen.

Klar forventnings afstemning og konsekvenser.

Der skal være mindst tre, der "brænder og bærer".

Man skal kunne trække sig fra fællesskabet, men man skal så melde sig "ind" igen.

Referent til Temablok 1-3: Peter Rasmussen.

Temablok 4 – Hvad må det koste og hvordan skal det finansieres

1. Bæredygtig økonomi – hvordan organiseres Levefællesskabet bedst økonomisk.
Fællesfond – andelsforening – lejer (boligforening)
2. Mulige finansieringsformer, hvad skal undersøges? hvem/hvor
3. Deleøkonomi

Der skal være tale om en bæredygtig økonomi, det vil sige at gældsætningen skal begrænses mest muligt.

Der skal etableres en almen nyttig fond til at drive fællesskabet. Måske det skal være en almennyttig erhvervs drivende fond.

Crowd-Funding er helt sikkert en vigtig parameter at bruge da det forventes at et levefællesskab er der mange der ser en god værdi af og som de derfor ønsker at støtte skabelsen af også selv om de ikke kommer til at bo der.

P.t. bliver der givet store beløb til forskning i bæredygtighed og resiliens. Velux fonden er aktiv og RealDania begynder også på at interessere sig for området. Vi skal alle være opmærksomme på om vi kender nogen i vores netværk der er gode til at søge fonde. Lars kan skaffe en liste over relevante fonde som før har givet til økosamfund og inklusion.